

# 物 件 調 査 書

宅地番号	7			
所在地	豊前市大字三楽 177 番 15			
地目	宅地	面積	260.53 m <sup>2</sup> (公簿)	約 78.95 坪
道路の状況	北・東・西側5mの市道に接面			
その他	雨水浸透枘設置済。			
都市計画法等 による制限	都市計画区域内(非線引き区域)			
	用途地域	第1種住居地域	最高高さ	なし
	建ぺい率	60%	外壁後退	なし
	容積率	200%	最低敷地	なし
	その他	建築基準法22条地域		
供給処理施設 の状況	電気	可【九州電力(株)】	水道	可【上下水道課】
	ガス	可【プロパンガス】	下水道	不可
交通機関	JR三毛門駅(日豊本線)		北西方	約1,000m
	三毛門バス停(豊前市バス)		北西方	約600m
公共施設	豊前市立三毛門小学校		北西方	約500m
	吉富町外一市中学校組合立 吉富中学校		北東方	約2,000m
	豊前市役所・総合福祉センターほか		西方	約2,500m
参考事項	<p>上水道は、敷地内に止水栓を設置しています。敷地内での繋ぎ込みのための工事費についてはすべて個人負担となります。また、上水道を利用するには、条例に基づく口径別納付金及び手数料が必要です。(口径13ミリの場合は、76,070円)</p> <p>下水道はありません。浄化槽の設置をお願いします。</p> <p>その他、詳細については、各事業所へ直接お問い合わせください。</p>			

売却価格	4,845,000円	単価	18,600円 / m <sup>2</sup>	約61,380円 / 坪
------	------------	----	--------------------------	--------------

