

5 豊産都住第 28 - 1 号
令和 5 年 6 月 12 日

豊前市監査委員 初山 吉治 様
豊前市監査委員 梅丸 晃 様

豊前市長 後藤 元秀
(都市住宅課)

定期監査等の結果について(回答)

令和 5 年 4 月に実施されました定期監査等においてご指摘いただきました事項について、下記のとおり回答いたします。

記

1. 市営住宅について

市営住宅使用料及び駐車場使用料の滞納額は、令和 3 年度末は 30,691,924 円と前年度末に比べて 2,918,420 円増加している。都市住宅課では、市営住宅使用料などの滞納者に対して行う、面談や臨戸訪問等による納付指導については、新型コロナウイルス感染拡大予防の観点から、電話による催促等に切り替え収納に努めた。

今後は、滞納者に納付誓約や臨戸訪問等を行い、長期悪質滞納者には法的措置をとる等滞納額の削減に努められたい。

また、徴収困難な滞納については、債権管理条例に基づき、時効の援用なしに債権を消滅させるよう適切に事務処理をすすめられたい。

債権の消滅には、債権回収のあらゆる方法を検討した上で、やむを得ず債権の放棄に至る経過を明らかにしておく必要がある。

時効を中断する手続きがいつなされているのか、滞納者ごとに記録整理することは債権の管理及び整理回収の強化を図るために有効であり、市の財源確保や公平性確保のためにも、記録を個別ファイル等により整理し、人事異動で担当者が変更となっても容易に経緯が把握できるよう努められたい。

【措置内容】

滞納者に対する督促状の送付、電話や書類による催告、面談での納付相談・指導、納付誓約の遵守の徹底に加え、必要な臨戸訪問を行い、引き続き徴収率向上に努めます。悪質滞納者に対しては法的措置を前提に対応していきます。

徴収困難な滞納については、債権管理条例に基づき、全庁的な事務処理のあり方について協議を進めてまいります。

個人ごとの個別ファイルについては、人事異動で担当者が変更となっても容易に経緯が把握できるよう現在整備を始めております。

2. 公園管理について

天地山公園については、指定管理制度の導入や、PFI（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ：公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方）による民間からの提案等により、公園管理の方法について検討し、利用者ニーズに合わせた環境整備を行い利用促進を図りたい。

【措置内容】

令和4年度より、「日本緑地協会」のホームページにて、掲示を行い公募設置管理制度（Park-PFI）の可能性を民間事業者に意見の募集を行っております。

今後、意見をもとに検討をしていきたいと考えております。

3. 契約事務について

（1）長期継続契約について

土地の賃貸借契約において、地方自治法第234条の3による長期継続契約をしている契約がある。長期継続契約を適用する際は、契約書に次年度以降の予算額に減額等があった場合は契約を解除する旨の「条件付き解除条項」を設ける必要がある。

適正な事務処理となるよう必要な措置を講じられたい。

【措置内容】

契約書の様式に、条項の追加を行い、契約の期を見て随時更新を行っていききたいと考えております。

（2）自動更新契約について

土地の賃貸借契約において、「期間満了6ヶ月前までに、甲・乙いずれからも何

らの意思表示がないときには、本契約と同一の条件で7年間自動更新とする。」という自動更新契約が見受けられた。

地方自治法第232条の3では「普通地方公共団体の支出の原因となるべき契約その他の行為（支出負担行為）は、法令又は予算の定めるところに従い、これを行わなければならない。」と規定されており、後年度予算の裏付けのない契約において、いわゆる自動更新条項を設けることはできないこととなっている。

契約においては、長期継続契約について、契約の主旨を十分に精査のうえ契約事務にあたられたい。

【措置内容】

契約書の様式から、自動更新項目の削除を行い、契約の期を見て随時更新を行っていきたいと考えております。

(3) 契約保証金免除について

委託契約において契約保証金の免除適用条項のないものや工事請負契約で契約保証金を免除する場合の履行証明書が不足しているものが見受けられた。

契約保証金を免除する場合においては、その該当条項を契約書において明確にし、財務規則第116条各号いずれかの要件を満たすものであることを書面等で確認しておく必要がある。

適正な事務処理となるよう必要な措置を講じられたい。

【措置内容】

契約保証金免除について、書類の確認を徹底し、令和5年度契約分より免除条項のない契約書には適切な条項を加える等の改善を行いました。新規契約についても適正な事務処理に努めます。