

開 会 の 宣 言

事務局

只今から令和6年1月の定例総会を開催いたします。出席委員は、12名中10名で定足数に達しておりますことをご報告いたします。

議 長

11時50分開会を宣言する。本日の議事録署名委員は、6番 松本敏弘 委員と、8番 山本一彦 委員にお願いします。会議書記は事務局職員の尾家さんにお願いします。次回の会議について日程説明。

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について

議 長

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より朗読と説明をお願いします。

事務局

今月の農地法第3条の許可申請は、12件でございます。「議案第1号、通り番1から12を、議案書をもとに朗読」

議 長

議案第1号について事務局の朗読と説明が終わりました。地元委員の説明及び意見をお願いします。

3番委員

■通り番1番

通り番1を説明します。

譲渡人の■■■■■さんが遠方で耕作管理出来ない為、譲受人の■■■■■さんに贈与をするものです。問題もありませんのでご審議よろしくをお願いします。

議 長

議案第1号の通り番1について、地元委員からの説明が終わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いておりますが、意見、質問はありませんか。

<p>10番委員</p>	<p>無いようでございますので、続きまして通り番2につきまして、地元委員の説明及び意見をお願いします。</p> <p>■通り番2・3</p> <p>通り番2、通り番3を続けて説明します。</p> <p>譲渡人の■■■■さんが遠方のため耕作管理できないことから以前から管理してもらっていた譲受人の■■■■さんに売却するものです。関係書類も揃っており、特に問題ありませんのでご審議よろしくをお願いします。</p> <p>続けて通り番3について説明します。</p> <p>譲渡人の■■■■さんが遠方のため耕作管理できないことから譲受人の■■■■さんに売却するものです。関係書類も揃っており、特に問題ありませんのでご審議よろしくをお願いします。</p>
<p>議長</p>	<p>議案第1号の通り番2・3について、地元委員からの説明が終わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いておりますが、意見、質問はありませんか。</p> <p>無いようでございますので、続きまして通り番4につきまして、地元委員の説明及び意見をお願いします。</p>
<p>5番委員</p>	<p>■通り番4</p> <p>通り番4を説明します。</p> <p>譲渡人の■■■■さんが遠方のため耕作管理できないことから譲受人の■■■■さんに売却するものです。場所は鳥越と大村の境です。関係書類も揃っており、特に問題ありませんのでご審議よろしくをお願いします。</p>
<p>議長</p>	<p>議案第1号の通り番4について、地元委員からの説明が終わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いておりますが、意見、質問はありませんか。</p> <p>無いようでございますので、続きまして通り番5につきまして、地元委員の説明及び意見をお願いします。</p>
<p>5番委員</p>	<p>■通り番5</p> <p>通り番5を説明します。</p> <p>譲渡人の■■■■さんが耕作管理もできないことから、譲受人の■■■■さんに贈与するものです。関係書類も揃</p>

	<p>っており、特に問題もありませんのでご審議よろしくお願 いします。</p>
議 長	<p>議案第 1 号の通り番 5 について、地元委員からの説明が 終わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いてお りますが、意見、質問はありませんか。</p>
6 番委員	<p>無いようでございますので、続きまして通り番 6 についま して、地元委員の説明及び意見をお願いします。</p> <p>■通り番 6</p> <p>通り番 6 を説明します。</p> <p>譲渡人の ■■■■ さんが耕作管理できないことから、隣 地所有者であり姪である譲受人の ■■■■ さんに売却し、 一体管理するものです。場所は ■■■■ の裏になります。関係 書類も揃っており、特に問題もありませんのでご審議よろ しくお願いします。</p>
議 長	<p>議案第 1 号の通り番 6 について、地元委員からの説明が終 わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いており ますが、意見、質問はありませんか。</p>
9 番委員	<p>無いようでございますので、続きまして通り番 7 についま して、地元委員の説明及び意見をお願いします。</p> <p>■通り番 7</p> <p>通り番 7 を説明します。</p> <p>譲渡人の ■■■■ さんが遠方のため耕作管理できないこ とから譲受人の ■■■■ さんに売却するものです。関係書 類も揃っており、特に問題もありませんのでご審議よろし くお願いします。</p>
議 長	<p>議案第 1 号の通り番 7 について、地元委員からの説明が終 わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いており ますが、意見、質問はありませんか。</p> <p>無いようでございますので、続きまして通り番 8 についま して、地元委員の説明及び意見をお願いします。</p> <p>■通り番 8、9、10</p>

<p>3番委員</p>	<p>通り番 8、9、10 を続けて説明します。</p> <p>譲渡人の■■■■■さんが耕作管理できないことから、以前から管理してもらっていた譲受人の■■■■■さんに売却するものです。関係書類も揃っており、特に問題ありませんのでご審議よろしくお願ひします。</p> <p>続けて通り番 9 を説明します。</p> <p>譲渡人の■■■■■さんが耕作管理できないことから譲受人の■■■■■さんに売却するものです。関係書類も揃っており、特に問題ありませんのでご審議よろしくお願ひします。</p> <p>続けて通り番 10 を説明します。</p> <p>譲渡人の■■■■■さんが耕作管理できないことから譲受人の■■■■■さんに贈与するものです。関係書類も揃っており、特に問題ありませんのでご審議よろしくお願ひします。</p>
<p>議 長</p>	<p>議案第 1 号の通り番 8、9、10 について、地元委員からの説明が終わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いておりますが、意見、質問はありませんか。</p> <p>無いようでございますので、続きまして通り番 11 につきまして、地元委員の説明及び意見をお願ひします。</p>
<p>2番委員</p>	<p>■通り番 11、12</p> <p>通り番 11、12 を続けて説明します。</p> <p>譲渡人の■■■■■さんが耕作管理できないことから譲受人の■■■■■に贈与するものです。関係書類も揃っており、特に問題ありませんのでご審議よろしくお願ひします。</p> <p>続けて通り番 12 を説明します。</p> <p>譲渡人の■■■■■さんが耕作管理できないことから譲受人の■■■■■に贈与するものです。申請地は■■■■■下の山手側にある隣あっている農地になります。関係書類も揃っており、特に問題ありませんのでご審議よろしくお願ひします。</p>
<p>議 長</p>	<p>議案第 1 号の通り番 11、12 について、地元委員からの説明が終わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いておりますが、意見、質問はありませんか。</p>

全 員	<p>無いようでございますので、議案第1号の農地法第3条の規定による許可申請については、全て原案通り可決してよろしいですか。</p> <p>異議なし</p>
議 長	<p>全員異議なしとのことですので、議案第1号は、全て原案通り可決いたします。</p>
	<p style="text-align: center;">議案第2号</p> <p style="text-align: center;">農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見決定について</p>
議 長	<p>続いて、議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見決定について、事務局より朗読と説明をお願いします。</p>
事務局	<p>今月の農地法第5条第1項の規定による許可申請は、4件でございます。</p> <p>「議案第2号、通り番1から4を議案書をもとに朗読」</p>
議 長	<p>議案第2号について事務局の朗読と説明が終わりました。通り番1につきまして、地元委員の説明及び意見をお願いします。</p>
11番委員	<p>■通り番1</p> <p>通り番1について説明します。</p> <p>■■■■■さんの農地を■■■■■さんが使用貸借にて借り受け、一般個人住宅を建築するものです。■■■■■さんと■■■さんは親子です。申請地は■■■■■から50mくらいの場所になります。関係書類も揃っており、特に問題もありませんので、ご審議よろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>議案第2号の通り番1について、地元委員からの説明が終わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いておりますが、意見、質問はありませんか。</p> <p>無いようでございますので、続きまして通り番2につきまして、地元委員の説明及び意見をお願いします。</p>

事務局	<p>通り番 2 の■■■■さんと■■■■さんとの 5 条申請について、事務局より説明および提案をさせていただきます。今回申請の 5 条申請は、議案第 3 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可後の事業計画変更申請の関係地となっています。議案第 3 号の通り番 1 の案件は、令和 5 年 9 月 25 日に許可を受けた一般個人住宅の計画が出入り口の変更及び、駐車場拡大により広い敷地が必要になったものです。その事から議案第 2 号通り番 2 および議案第 3 号通り番 1 をまとめた説明、審議をお願いしたいのですが。</p>
議 長	<p>事務局からの説明、提案がありましたが無うでしょうか。</p>
全 員	<p>異議なし</p>
議 長	<p>それでは議案第 2 号通り番 2 および議案第 3 号通り番 1 について地元委員の説明および意見をお願いします。</p>
1 1 番委員	<p>■通り番 2、議案第 3 号通り番 1 通り番 2、議案第 3 号通り番 1 について説明します。 ■■■■さんの農地を■■■■さんが使用貸借にて借り受け、一般個人住宅を建築するものです。■■■■さんと■■■■さんは親子です。障害のある■■夫婦のための一般住宅であり、専門家を交えて再検討した結果、車いすでの生活がし易いように間取りを変更したことから建築面積が増加し、介護ヘルパーや来客用の駐車場の転回スペースも増加したことから申請に至りました。関係書類も揃っており、特に問題もありませんので、ご審議よろしくお願ひいたします。</p>
議 長	<p>議案第 2 号の通り番 1 及び議案第 3 号通り番 1 について、地元委員からの説明が終わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いておりますが、意見、質問はありませんか。</p> <p>無いようでございますので、続きまして通り番 3 につきまして、地元委員の説明及び意見をお願いします。</p>
8 番委員	<p>■通り番 3 通り番 3 について説明します。 ■■■■さんの農地を■■■■さんが贈与にて譲受け、</p>

	<p>露天駐車場及び進入路を新設するものです。関係書類も揃っており、特に問題もありませんので、ご審議よろしくお願いいたします。</p>
<p>議 長</p>	<p>議案第2号の通り番3について、地元委員からの説明が終わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いておりますが、意見、質問はありませんか。</p> <p>無いようでございますので、続きまして通り番4につきまして、地元委員の説明及び意見をお願いします。</p>
<p>2番委員</p>	<p>■通り番4 通り番4について説明します。</p> <p>■■■■さんの農地を■■■■さんが使用貸借にて借り受け、一般個人住宅を建築するものです。■■■■さんと■■■■さんは親子です。関係書類も揃っており、特に問題もありませんので、ご審議よろしくお願いいたします。</p>
<p>議 長</p>	<p>議案第2号の通り番4について、地元委員からの説明が終わりました。地元委員は賛成意見ということで聞いておりますが、意見、質問はありませんか。</p> <p>無いようでございますので、議案第2号の農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について、および議案第3号の農地法第4条の規定による許可後の事業計画変更申請について全て原案通り可決してよろしいですか。</p>
<p>全 員</p>	<p>異議なし</p>
<p>議 長</p>	<p>異議なしとのことですので、議案第2号および議案第3号は、原案通り可決し県に進達いたします。</p> <p>以上をもちまして、本日の全議案の審議をすべて終了いたしましたので1月の定例総会は終了いたします。</p> <p style="text-align: center;">閉 会 の 宣 言</p> <p>12時15分閉会を宣言する。</p>