

物 件 調 書

物件番号	5					
所在地	豊前市大字八屋219番20	地目	宅地	面積(公簿)	402.24㎡	約121.89 坪
道路の状況	北側約4.0～4.9mの市道に接面			行政区	前川区	
その他	市道と敷地の間に水路あり。敷地への進入路約2m。					
都市計画法等 による制限	都市計画区域内(非線引き区域)					
	用途地域	無指定		最高高さ	なし	
	建ぺい率	70%		外壁後退	なし	
	容 積 率	200%		最低敷地	なし	
	その他					
供給処理施設 の状況	電 気	可【九州電力(株)】		水 道	可【上下水道課】	
	ガ ス	可【プロパンガス】		下水道	不可	
交通機関	JR宇島駅(日豊本線)				北東方	約1.9km
	JR松江駅(日豊本線)				北西方	約1.8km
公共施設	豊前市立八屋小学校				東方	約1.4k
	豊前市立八屋中学校				東方	約2.1km
	豊前市役所・総合福祉センターほか				東方	約2.4km
参考事項	上水道は、道路下の給水管から宅地に引き込む工事が必要です。繋ぎ込み、引き込みのための工事費については、すべて個人負担となります。また、上水道を利用するには、条例に基づく口径別納付金及び手数料が必要となります。口径13ミリの場合は、74,000円です。 その他、詳細については、各事業所へ直接お問い合わせください。					

売却価格	2,989,000円	単価	約7,500円 /㎡	約24,750円 /坪
下水道受益者負担金	—	合計価格	2,989,000円	

