

豊前市公告 第2号

市有地一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令第167条の6第1項及び豊前市財務規則第96条の規定により公告します。

令和6年1月16日

豊前市長 後藤元秀

1 売払物件

物件番号	所在地	地目	面積	最低売却価格
1	豊前市大字堀立475番1	宅地	1930.32㎡	18,067,000円

2 入札参加資格

(1) 次の各号に該当する場合は入札に参加できません。

- ① 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者
- ② 市税・徴収金等の滞納者
- ③ 個人又は法人の役員等※が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員に該当する者
- ④ 当該物件を暴力団の事務所その他これに類するものの用に供しようとする者
- ⑤ 次のいずれかに該当する者
 - ・暴力団員がその経営に実質的に関与している者
 - ・自己、自社又は第三者の不正の利益を図る目的若しくは第三者に損害を加える目的をもって暴力団を利用するなどしている者
 - ・暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持運営に協力し、若しくは関与している者
 - ・暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - ・暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用している者
- ⑥ 前号③～⑤に該当する者の依頼を受けて入札に参加しようとする者

※役員等とは、「法人の役員又はその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者」をいう。

3 入札参加申請（事前申込）

(1) 受付期間等（入札参加申請をしていない場合は入札に参加できませんので、ご注意ください。）

受付期間 令和6年1月22日（月）～令和6年2月29日（木）開庁日の8時30分～17時

受付場所 豊前市役所 2階 財務課管財係（※持参のみ）

(2) 必要書類

個人の場合	法人の場合
<ul style="list-style-type: none">・一般競争入札参加申込書※必要事項を記載し、実印を押印したもの【添付書類】・住民票謄本・印鑑証明書・納付金等証明願（個人）※市内在住・市税完納証明書※市外在住・所得証明書又は源泉徴収票の写し・身分証明書※本籍地の市町村で発行されたもの	<ul style="list-style-type: none">・一般競争入札参加申込書※必要事項を記載し実印を押印したもの【添付書類】・法人登記簿謄本・印鑑証明書・納付金等証明願（法人）※本店が市内・納付金等証明願（代表者分）※代表者が市内在住・完納証明書※本店が市外、代表者が市外在住

4 入札及び開札

(1) 日時等

入札 令和6年3月7日（木）13時30分 豊前市役所 3階 入札室

開札 入札締切り後、直ちに開札

(2) 入札の無効

次の各号のいずれかに該当する入札は無効とします。

- ① 入札参加申込書を提出していない者のした入札
- ② 委任状を持参しない代理人のした入札
- ③ 記名押印を欠く入札
- ④ 金額の重複記載及び訂正した入札
- ⑤ 誤字、脱字等により、意思表示が不明瞭である入札
- ⑥ 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、又は2人以上の代理をした者の入札
- ⑦ 最低売却価格を下回る入札
- ⑧ 本公示書又は市有地一般競争入札説明書の条項その他法令に違反したもの

5 契約締結

落札者は、落札決定日の翌日から起算して6日以内（豊前市の休日を定める条例第1条に規定する市の休日を除く。）に土地売買契約を締結してください。

ただし、契約締結までに契約保証金（契約金額の100分の10以上の額）の納入が必要です。

また、土地売買契約書には契約金額に応じた収入印紙が必要です。

6 売買代金の納入

契約金額から契約保証金を差し引いた額を契約締結の日から2か月以内に全額納入してください。

期限までに納入がない場合は即時に契約を解除し、納入した契約保証金は違約金として豊前市に帰属します。

7 契約上の条件

公法上の規制等のほか、下記のとおり入札物件の用途を制限します。

また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し、若しくは売買物件を第三者に貸してはなりません。

(1) 落札者は、売買契約締結の日から10年間、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類する業の用に供することはできません。

(2) 落札者は、売買物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2項に規定する暴力団の事務所又はその他これに類するものの用に供することはできません。

8. 契約事項を示す場所及びお問合せ先

豊前市役所 2階 財務課管財係